



COMUNE di ZANICA
Settore 6. Urbanistica Edilizia Ambiente
Il Responsabile

Ai **collaboratori** del Settore 6.
Urbanistica ed Edilizia
Sede

e p.c. al **Segretario Generale**
Sede
Al **Sindaco**
Sede

Disposizione di Servizio n° 09

Obiettivo: PDO – Azioni di MIGLIORAMENTO ORGANIZZATIVO e CONTROLLO di GESTIONE
Oggetto: ITER e ISTRUTTORIA di procedimenti afferenti alla realizzazione di impianti fotovoltaici di varie tipologie e casistiche

La recente legiferazione rivolta a semplificare ed agevolare la realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili ha generato una notevole e quasi quotidiana richiesta di delucidazioni avanzata da privati e operatori del settore nei confronti del Comune per chiarire molteplici aspetti applicativi e procedurali.

Sul tema specifico degli interventi nei Centri Storici si è già espressa la Giunta Comunale con propri indirizzi operativi assunti con Del n° 77 del 12.05.2022, ampiamente resi noti e tuttora confermati, ma il quadro normativo di riferimento è in continua evoluzione.

Per una corretta istruttoria e soprattutto per fornire la più esaustiva e organica informazione su quali procedimenti e iter vanno seguiti a seconda delle diverse casistiche di impianti ed ambiti di ubicazione sul territorio è stata predisposta l'Allegata "SCHEDA SINOTTICA".

Essa contiene anche alcune NOTE sintetiche che si rendono necessarie per fornire da subito utili chiarimenti e orientamenti a chiunque interessato.

La presente disposizione è pubblicata nella pagina dello Sportello Unico Edilizia del sitoweb comunale per ogni consultazione.

Altre disposizioni o precisazioni di aspetti puntuali verranno assunte *in progress*, ove necessarie,

Zanica, li 02/01/2023

il Responsabile
arch Gianluca Della Mea

Firma autografa sostituita con l'indicazione a stampa
del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del
Dlgs 39/1993, art.3 c.2

ALLEGATA: SCHEDA SINOTTICA

IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI (PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA)

SCHEDA SINOTTICA DEI PROCEDIMENTI

| TIPO DI IMPIANTO | TIPO DI AREA | SOGLIA di POTENZA (1) | ITER – PROCEDIMENTO |
|--|--|-----------------------|---------------------|
| [A] Impianti compatibili con il regime di Scambio sul Posto (SSP) | non situati nei centri storici (zona A o riconosciute come tali dal piano Urbanistico comunale - PGT) realizzati su superfici esistenti o loro pertinenze | qualsiasi | CIL (2) |
| [B] Impianti integrati nelle falde di copertura dei tetti degli edifici. | edifici e manufatti fuori terra, situati anche in Centri Storici in presenza di vincoli purché non si tratti di beni culturali o beni paesaggistici espressamente dichiarati di notevole interesse pubblico con vincolo diretto: vedi NOTE (3)(3b) | qualsiasi | CIL |
| [C] Fotovoltaico | Area industriale, produttiva, commerciale, di-scariche ed ex discariche: vedi NOTA (9) | <20MW | PAS (10) |
| [D] Fotovoltaico | Aree idonee (art 20 dLgs199/21) a cui si aggiungono in via transitoria quelle indicate alla nota (4) | <10MW | PAS |
| [E] Fotovoltaico | Aree idonee (art 20 dLgs199/21) a cui si aggiungono in via transitoria quelle indicate alla nota (4) su aree nella disponibilità del proponente | <1MW | DILA (11) |
| [F] Fotovoltaico | Aree idonee (art 20 dLgs199/21) a cui si aggiungono in via transitoria quelle indicate alla nota (4) su aree nella disponibilità del proponente | 1÷10MW | PAS |
| [G] Fotovoltaico | Aree idonee (art 20 dLgs199/21) a cui si aggiungono in via transitoria quelle indicate alla nota (4) | >10MW | AU (12) |
| [H] Agro-voltaici sospesi (5) | Aree agricole | <10MW | PAS |
| [I] Impianti flottanti | specchio d'acqua di invasi e bacini idrici, anche quelli presenti in cave dismesse e canali di irrigazione, escluse aree di interesse: vedi NOTA (6) | <10MW | PAS |
| [L] Impianti di accumulo (7) | in aree dove si trovano impianti FER, che non comportino estensione delle aree, né variante agli strumenti urbanistici | <300MW | PAS |

| TIPO DI IMPIANTO | TIPO DI AREA | SOGLIA di POTENZA (1) | ITER – PROCEDIMENTO |
|-----------------------------------|---|-----------------------|---|
| [M] fotovoltaici a terra | in aree idonee (8), non sottoposte a vincoli paesaggistici o culturali e al di fuori delle zone A e/o Centri Storici comunque denominati, per la cui realizzazione non sono previste procedure di esproprio | <1MW | DILA |
| [N] fotovoltaici a terra | in aree idonee (8), ma posti all'interno di una fascia di 1 km da aree ricomprese nel perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42; | varia | DILA/PAS/AU + Conferenza dei Servizi ex art 30 del DL 77/2021 per acquisizione del parere della competente Soprintendenza |
| [O] piccoli impianti fotovoltaici | integrati sui tetti degli edifici o su strutture o manufatti diversi dagli edifici o a terra | 50÷200kW | Modello unico |
| [P] Fotovoltaico esistente | interventi di modifica non sostanziale in cui è previsto incremento della potenza installata e la necessità di ulteriori opere connesse senza incremento dell'area occupata | qualsiasi | DILA |

NOTE A SPECIFICA:

(1) : la potenza di picco, o potenza nominale di un impianto fotovoltaico è la potenza elettrica massima che l'impianto fv è in grado di produrre nelle condizioni standard di temperatura 25 °C e radiazione solare incidente di 1000 Watt/m2.

(2) semplice comunicazione non asseverata al Comune

(3) viene chiarito che la CIL si applica anche:

- nelle **zone A** del Piano Urbanistico comunale (centri storici);
- nelle **zone** dichiarate **di notevole interesse pubblico**, se l'impianto è su tetto piano e se tale tetto non è realizzato con materiali della tradizione locale e l'impianto non è visibile dall'esterno e dai punti panoramici;
- agli adeguamenti e potenziamenti della **rete esterni** alle aree degli edifici;
- nelle **aree di notevole interesse pubblico paesaggistico o di interesse culturale**, in ogni caso acquisiti tali nulla-osta paesaggistici si può fare la CIL.

(3b): Gli impianti devono avere la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda ed i loro componenti non devono modificare la sagoma degli edifici stessi. Inoltre, la superficie dell'impianto non deve essere superiore a quella del tetto sul quale viene realizzato e l'impianto non deve ricadere nel campo di applicazione di beni culturali o beni paesaggistici espressamente dichiarati di notevole interesse pubblico con vincolo diretto del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. 42/04 e s.m.i.). **L'intervento deve essere coerente con gli indirizzi operativi forniti dalla Giunta Comunale con Delibera n° 77 dell'11.05.2022 recante "Indirizzi operativi per il controllo degli interventi di installazione di impianti fotovoltaici sul territorio comunale"** disponibile nella pagina dello Sportello Unico Edilizia del sito web comunale.

(4) : In attesa di nuove determinazioni da parte della Regione Lombardia, sono al momento considerate aree idonee, esclusivamente per gli impianti fotovoltaici, anche:

- le **aree classificate agricole**, racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 300 metri da zone a destinazione industriale, artigianale e commerciale, compresi i siti di interesse nazionale, nonché le cave e le miniere;
- le **aree interne agli impianti industriali e agli stabilimenti**, nonché le aree classificate agricole racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 300 metri dal medesimo impianto o stabilimento;
- le **aree adiacenti alla rete autostradale** entro una distanza non superiore a 150 metri.

(5) : per gli **impianti agro-voltaici**, che adottino soluzioni integrative innovative con montaggio dei moduli sollevati da terra con possibilità di rotazione, che distino non più di 3 km dalle aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale;

(6) : aree di notevole interesse pubblico, aree naturali protette e siti della Rete Natura 2000

(7) : questo non è un impianto di produzione, ma di stoccaggio dell'energia prodotta

- (8):
- aree soggette a bonifica;
 - aree entro 300 metri da aree industriali, cave, miniere o stabilimenti produttivi;
 - aree entro 150 metri dalle autostrade o nella disponibilità dei gestori di ferrovie o auto- strade;
 - cave e miniere cessate, non recuperate o in stato di degrado ambientale;
 - i potenziamenti degli impianti che avvengano in un perimetro di 300 metri dagli impianti esistenti.

In tutti questi casi, l'autorizzazione si estenderà anche alle opere connesse.

(9) : Impianti localizzati in area a destinazione industriale, produttiva o commerciale nonché in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento, per i quali l'autorità competente al rilascio dell'autorizzazione abbia attestato l'avvenuto completamento delle attività di recupero e di ripristino ambientale previste nel titolo autorizzatorio nel rispetto delle norme regionali vigenti.

(10) PAS: Procedura abilitativa semplificata

(11) DILA: Dichiarazione inizio lavori asseverata

(12) AU: Autorizzazione Unica

IN GENERALE TUTTE LE PROCEDURE CONNESSE ALLA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI DEVONO UTILIZZARE LA MODULISTICA REGIONALE FER – RINNOVABILI disponibile sul sito regionale:

https://www.procedimenti.servizirl.it/procedimenti/html/public/servizio/Ambito_1/FER

