



Comune di Zanica

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 159 DEL 27-11-2020

OGGETTO: Aggiornamento tariffe Diritti di Segreteria per i servizi amministrativi inerenti l'edilizia e l'urbanistica

L'anno duemilaventi, il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 21:30 in video conferenza ai sensi della Deliberazione di G.C. n. 32 del 04/03/2020 a seguito emergenza Covid-19, previa osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Risultano i signori assessori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
1	Locatelli Luigi Alberto	Sindaco	Presente in videoconferenza
1	Gritti Annamaria	Vicesindaco	Presente in videoconferenza
1	Alfarano Maria Cristina	Assessore	Presente in videoconferenza
1	Sertorio Fabrizio	Assessore	Presente in videoconferenza
1	Vezzoli Matteo	Assessore	Presente in videoconferenza

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa Rossella Orlando

Il Sindaco Luigi Alberto Locatelli assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con Delibera n. 26 del 12/06/1992 ha approvato i valori dei diritti di segreteria ad esclusivo vantaggio del Comune (art. 16 comma 10 del D.L. 20.05.1992 n. 289);
- la Giunta Comunale con Deliberazione n. 180 del 17/03/1997 ha aggiornato i valori di cui sopra, ai sensi dell'art. 2 comma 60 della L. 662/96;

Ritenuto opportuno rideterminare gli importi oggi in vigore, dato il tempo trascorso dall'ultima determinazione;

Considerato che l'evoluzione normativa di settore ha profondamente modificato i procedimenti edilizi ed urbanistici negli ultimi anni, mutando la nomenclatura stessa dei procedimenti edilizio-urbanistici, introducendo nuovi titoli edilizi ed eliminando i precedenti;

Considerata dunque la necessità di coerenza delle tariffe di cui sopra ai procedimenti edilizio-urbanistici in vigore ad oggi;

Rilevata l'opportunità:

- di esonerare dal pagamento dei diritti di segreteria gli interventi volti esclusivamente all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- di ridurre del 50 % i diritti di segreteria relativi a pratiche edilizie (intese con Permessi di Costruire, SCIA, CILA), riguardanti immobili siti nel centro storico, al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio storico di Zanica;
- di ridurre i diritti di segreteria relativi a Piani Attuativi e loro varianti, conformi o in variante al PGT, relativi ad aree comprese all'interno del centro storico, al fine di incentivare il recupero del centro storico medesimo;

Vista la tabella allegata alla presente recante gli importi dei diritti di segreteria relativi ai servizi inerenti l'edilizia – urbanistica;

Visti i pareri dei Responsabili dei servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visti:

- Il D.Lgs n. 267/2000;
- Il D.L. 08.01.1993 convertito nella L. 19.03.1993 n. 68;
- Il DPR 380/2001;
- La LR 12/2005;
- Lo statuto comunale;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare la tabella – Allegato A, recante gli importi dei diritti di segreteria relativi ai servizi inerenti l'edilizia – urbanistica;
3. di approvare gli importi relativi ai diritti di segreteria contenuti nell'Allegato A;
4. di dare atto che le tariffe approvate diverranno efficaci con decorrenza 1° gennaio 2021;
5. di dare atto pertanto che le tariffe approvate verranno applicate sugli atti e sulle istanze presentate a far data dal 1° gennaio 2020.

6. di trasmettere la presente ai Responsabili dei servizi interessati per gli adempimenti conseguenti, ciascuno per quanto di propria competenza

Infine, la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, a votazione unanime e palese

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.



Comune di Zanica

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: Aggiornamento tariffe Diritti di Segreteria per i servizi amministrativi inerenti l'edilizia e l'urbanistica

Visto l'art 49 del decreto legislativo 18 agosto 2019, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto.

Zanica, 24-11-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to dott.ssa arch. Elisa Comelli

Firma autografa sostituita a mezzo stampa secondo le disposizioni di cui all'art. 3, comma 2 del decreto legislativo 12 dicembre 1993, n. 39 (Norme in materia di sistemi informativi automatizzati delle amministrazioni pubbliche, a norma dell'art. 2, comma 1, lettera mm), della legge 23 ottobre 1992, n. 421)

Il documento informatico da cui è tratta la presente copia è conservato nel sistema documentale del Comune di Zanica ed è stato firmato digitalmente, in conformità alle disposizioni del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

OGGETTO: Aggiornamento tariffe Diritti di Segreteria per i servizi amministrativi inerenti l'edilizia e l'urbanistica

Visto l'art.49 del decreto legislativo 18 agosto 2019, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicata in oggetto.

Zanica, 25-11-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Paolo Dolci

Firma autografa sostituita a mezzo stampa secondo le disposizioni di cui all'art. 3, comma 2 del decreto legislativo 12 dicembre 1993, n. 39 (Norme in materia di sistemi informativi automatizzati delle amministrazioni pubbliche, a norma dell'art. 2, comma 1, lettera mm), della legge 23 ottobre 1992, n. 421)

Il documento informatico da cui è tratta la presente copia è conservato nel sistema documentale del Comune di Zanica ed è stato firmato digitalmente, in conformità alle disposizioni del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Luigi Alberto Locatelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Rossella Orlando

Il presente documento è firmato digitalmente in conformità alle disposizioni del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000 in data 27-11-2020.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Rossella Orlando

Il presente documento è firmato digitalmente in conformità alle disposizioni del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale)

ALLEGATO A

TIPOLOGIA PRATICA	TARIFFA
Certificato di Destinazione Urbanistica e certificato vincoli (privati):	
fino a 5 mappali	30,00 €
dai 6 ai 20 mappali	75,00 €
oltre i 20 - cadauno	100,00 €
Altri certificazioni, attestazioni ed autorizzazioni richieste dai privati	25,00 €
Certificato di idoneità alloggiativa	10,00 €
Segnalazione Certificata di Agibilità (SCAGI)	50,00 €
Rilascio numeri civici o richiesta di modifica toponomastica (nuova via, etc.)	25,00 €
COMUNICAZIONI/TITOLI ABILITATIVI	
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA)	25,00 €
Parere Preventivo	
<input type="checkbox"/> semplice	50,00 €
<input type="checkbox"/> medio (che coinvolge uno o più uffici dell'Amministrazione Comunale)	75,00 €
<input type="checkbox"/> complesso (che coinvolge uno o più uffici dell'Amministrazione Comunale e uno o più enti terzi)	100,00 €
Titoli abilitativi non soggetti al pagamento del Contributo di Costruzione (SCIA - Permessi di Costuire)	50,00 €
Varianti in corso d'opera alle pratiche sopra indicate	25,00 €
Titoli abilitativi onerosi	
<i>Per insediamenti residenziali - calcolati sul Volume</i>	
fino a 1000 mc	150,00 €
oltre i 1000 mc e fino a 2000 mc	300,00 €
oltre 2000 mc	550,00 €
<i>Per altre destinazioni - calcolati sulla SLP</i>	
fino a 500 mq	150,00 €
oltre i 500 mq e fino a 1000 mq	300,00 €
oltre 1000 mq	550,00 €
Permessi di Costruire in sanatoria - artt. 34 e 36 del DPR 380/2001	verranno applicati gli importi indicati in tabella relativamente ai titoli abilitativi onerosi
Sanatoria art. 37 del DPR 380/2001	50,00 €
Voltura di Permessi di Costruire / atti generici	25,00 €
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	

Autorizzazione Paesaggistica semplificata	75,00 €
Autorizzazione Paesaggistica ordinaria	100,00 €
Accertamento di compatibilità	100,00 €
DEPOSITI	
Deposito sismico/Denuncia dei Cementi Armati	25,00 €
Certificazione per sopraelevazione (normativa in materia sismica)	100,00 €
PIANI ATTUATIVI - TITOLI ABILITATIVI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE/OPERE A SCOMPUTO - PROCEDURE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	
Approvazione Piani Attuativi e loro varianti conformi al PGT	500,00 €
Approvazione Piani Attuativi e loro varianti in variante al PGT	1.000,00 €
Approvazione Piani Attuativi e loro varianti conformi o in variante al PGT, localizzati all'interno del centro storico	200,00 €
Titoli abilitativi per opere di urbanizzazione/opere a scomputo	50,00 €
procedure di collaudo tecnico amministrativo	50,00 €
RICERCHE D'ARCHIVIO(A SEGUITO DI RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI) E VISURE - il costo delle copie richieste in formato A4 e/o A3, b/n e/o a colori, è compreso nella tariffa indicata	
SEMPLICE	
(massimo numero 3 pratiche) si definisce semplice quando: 1)sulla richiesta inoltrata dal privato sono indicati tutti i riferimenti necessari all'individuazione della pratica edilizia o dell'atto richiesto; 2) l'estrazione delle copie può essere effettuata in sede; 3)l'accesso agli atti può essere evaso senza alcuna assistenza da parte del personale dell'ufficio.	20,00 €
COMPLESSA	
(massimo numero 3 pratiche) si definisce complessa quando si verificano una delle seguenti condizioni: 1) l'estrazione delle copie non può essere effettuata in sede; 2)l'accesso agli atti deve essere evaso con l'assistenza da parte del personale dell'ufficio.	35,00 €
per ogni pratica in più oltre le prime 3 - cadauna	5,00 €
Copia conforme all'originale (oltre la marca da bollo nei casi previsti dal DPR 642/1972)	5,00 €

NOTE

1) i diritti di sgerreteria di cui sopra non si applicano agli interventi volti esclusivamente all'eliminazione delle barriere architettoniche.

2) le tariffe relative a pratiche edilizie (intese come C.I.L.A., S.C.I.A., Permessi di Costruire) riguardanti immobili siti all'interno del centro storico sono ridotte del 50%